



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Высоковольтная, д.20
с 01.04.17г. по 31.03.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска скамеек, мусорных урн	01.05.2017-31.05.2017
2.	Периодическая поверка общедомового прибора учета тепла	01.07.2017-15.09.2017
3.	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.07.2017-15.08.2017
4.	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
5.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.2017-15.08.2017
6.	Техническое освидетельствование лифтов	01.11.2017-30.11.2017
7.	Испытание электроустановки здания	01.11.2017-31.12.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.2017-31.08.2017
9.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	01.08.2017-31.08.2017
10.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
11.	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.09.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 52,18 тыс.рублей.

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 384,38 тыс.рублей;

- перерасход средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составил - 669,61 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 1 297,06 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 3 447,87 тыс.рублей.